

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju
Trnovec, Gospodarska 1
OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-147/2020

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, MBS: 070144880, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Lidia Belamarić iz Varaždina.

Rješenjem o dosudi broj: 6 St-147/2020-99 od 9.siječnja 2024. dosuđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Valpovo, zk.ul. 3509, kat.čestica 2814/20, poslovna zgrada ind. dvorište od 2000 m², kupcu-prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Lani Kristović iz Osijeka, OIB: 47643006674 stavljanjem u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene 227.980,62 EUR/1.717.719,98 kn.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona se podnosi

Prilog 1: Obračun troškova po unovčenju nekretnine

Razlučni vjerovnik Lana Kristović oslobođena je od polaganja kupovnine u visini od 227.980,62 EUR/1.717.719,98 kn. Navedenim iznosom tražbina razlučnog vjerovnika se umanjuje.

Ukupno ostvareni troškovi koji terete unovčenu predmetnu nekretninu iznose **31.930,62 EUR/ 240.581,25 kn** i odnose se na:

- a) **Troškove koji u cijelosti terete nekretninu** koji ukupno bez PDV-a iznose **21.600,24 EUR/162.747,00 kn** kako slijedi u prikazu tabele 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Iznos u kn
Troškovi procjene nekretnine i certifikata (razmjerno obračunato)	1.417,25	10.678,26
Troškovi provedbe 3.elektroničke javne dražbe	222,96	1.679,89
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju razmjerno obračunati sukladno prilogu 3. izvješća od 30.1.2024.	19.960,03	150.388,85
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	21.600,24	162.747,00

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje stečajne mase-imovine u cijelosti za ostvarenu kupovninu bez PDV-a od **336.684,53 EUR/2.536.749,59 kn** i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 3561 k.o. Valpovo u iznosu od 62.696,63 EUR/472.387,76 kn čime kupovina sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 18,62% (62.696,63/336.684,53),
- nekretnina koja je predmet ovog prijedloga upisana u z.k.ul. 3509 za ostvarenu kupovninu od 227.980,62 EUR/1.717.719,98 kn čime kupovina sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od **67,71 %** (227.980,62/336.684,53),
- prihodi od najma ostvareni u iznosu od 45.581,47 EUR/343.433,59 kn, čime sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 13,54 % (45.581,47/336.684,53),
- naplata dužnikovog dužnika u iznosu od 425,81 EUR/3.208,27 kn čime sudjeluje u razmjernom podmirenju ostalih ostvarenih troškova u postotku od 0,13% (425,81/336.684,53).

Ukupno ostvareni ostali troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 8.5.2020. do 30.1.2024. te procjena troškova do 30.4.2024. iznosi bez PDV-a 15.256,79 EUR/114.952,28 kn, u odnosu na koje troškove primjenom obračunatog postotka sudjelovanja nekretnina u tim troškovima od 67,71 %, predmetna nekretnina sudjeluje u razmjernom namirenju troškova u iznosu od **10.330,38 EUR/77.834,25 kn**, a kako po pojedinim stavkama troškova slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Sudjelovanje nekretnine u troškovima 67,71 %
1.Troškovi zakupa	716,70	485,28
2.Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 8.5.2020. do 31.1.2024., usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2020.,2021., 2022., 2023.	7.659,76	5.186,42
3.Troškovi analiza, priprema, prikupljanja dokumentacije, utvrđivanje popisa po izvršenim inventurnim listama, a sve u skladu sa čl.221. 223 Stečajnog zakona	663,61	449,33
4.Troškovi bankarskih naknada i provizija (HPB, FINA)	414,69	280,79
5.Troškovi plaća u otkaznom roku	869,10	588,47
6.Troškovi javnog bilježnika	104,05	70,45
7.Materijalni troškovi stečajnog upravitelja koji se odnose na putne troškove, potrošnja telefona, uredskog materijala, arhiviranja dokumentacije, poštarina, administrativni troškovi, najam prostora u neto iznosu od 1.885,00 EUR neto (44 mjeseci po 50,00 EUR) uvećano za doprinose i poreze u iznosu od 1.168,94 EUR, odnosno sveukupno 3.368,94 EUR	3.368,94	2.281,11
8. Ukupno ostvareni troškovi do 30.1.2024. (r.br. 1+2+3+4+5+6+7)	13.796,85	9.341,85
9. Procjena troškova za razdoblje od 1.2.2024. do 30.4.2024. <ul style="list-style-type: none">- Knjigovodstvene usluge 2-4/2024 u iznosu od 398,16 EUR- Usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2023 i 2024.po	1.459,94	988,53

zaključenju stečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR/5.000,00 kn		
- Bankarske naknade i provizije i zatvaranje račun u iznosu od 132,72 EUR/1.000,00 kn		
- Troškovi paušalne pristojbe tar. br. 24 u iznosu od 265,45 EUR/2.000,00 kn		
Sveukupno (r.br. 8+9)	15.256,79	10.330,38

Slijedom iznijetog, ukupno ostvareni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose **31.930,62 EUR/240.581,25 kn** (21.600,24+10.330,38 EUR/162.747,00+77.834,25 kn) to se predlaže donošenje rješenja da razlučni vjerovnik navedeni iznos za pokriće troškova uplati na račun stečajnog dužnika otvoren u Hrvatska poštanska banka d.d. IBAN HR8023900011101130015.

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić